

Отчет за содержание и ремонт жилого помещения за 2018 год
ул. Блюхера, д. 22 общая площадь: 8494 кв.м

Наименование работ	сумма расходов
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	469725,31
Содержание общего имущества:	1757871,89
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	126544,40
техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения :электрооборудования	166311,55
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (договор)	63195,36
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (договор)	395146,32
уборка помещений, входящих в состав общего имущества: влажная протирка подоконников, перил, дверей; мытье окон	109812,84
дератизация, дезинсекция (по договору)	9001,08
очистка придомовой территории и контейнерных площадок, покос травы	137716,20
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов; вывоз крупногабаритного мусора (договор)	170119,92
обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	81909,60
работы по обеспечению требования пожарной безопасности	4500,48
Компенсация затрат председателя МКД	79811,89
текущий ремонт , в том числе:	413802,25
Тепловизорное обследование	6 645,76
Изготовление и монтаж металлической двери в техподвал	7 683,04
Заделка межпанельных швов	83 130,00
Изготовление и монтаж окон ПВХ	295 000,00
Ремонт подъездного и наружного освещения с заменой материалов.	4 700,00
Суды	16643,45
Итого:	2227597,20

ИТОГО

Остаток средств на начало года	-27 487,85
Начисленно за коммунальные услуги	1 908 167,90
Начисленно за нежилые помещения	111 864,34
Платежи за коммунальные услуги	1 857 729,55
Платежи за нежилые помещения	117 090,94
Задолженность собственников по платежам	45 211,75
Использованные денежные средства	2 227 597,20
Остатокденежных средств на конец года	-235 052,80

Начислено ОДН по Э/Э	54 686,67
Начислено ОДН по ГВС	22 654,67
Начислено ОДН по ХВС	4 525,90
Оплачено ОДН по Э/Э	54 686,67
Оплачено ОДН по ГВС	22 654,67
Оплачено ОДН по ХВС	4 525,90
Задолженность собственников по ОДН	0,00

Остаток денежных средств, с учетом переходящей задолженности	-275 037,96
--	-------------

Директор ООО "УК "Омская" _____ Верлова Т.Ф.

Председатель МКД _____