

Отчет за содержание и ремонт жилого помещения за 2018 год
ул. Блюхера, д. 20 общая площадь: 5921,8 кв.м

Наименование работ	сумма расходов
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	355677,36
Содержание общего имущества:	1299875,23
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	86809,36
техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения ;электрооборудования	188313,24
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (договор)	44058,24
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (договор)	326172,72
уборка помещений, входящих в состав общего имущества: влажная протирка подоконников, перил, дверей; мытье окон	89422,87
дератизация, дезинсекция (по договору)	3553,08
очистка придомовой территории и контейнерных площадок, покос травы	95727,82
немедленный вывоз твердых бытовых отходов; вывоз крупногабаритного мусора (договор)	134306,52
обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	77457,12
текущий ремонт , в том числе:	254054,26
Почтовые ящики	28 080,00
Замена стояуов ХГВС	70 720,12
Замена системы водоотведения в техподвале	80 844,13
Ремонт системы отопления	9 327,67
Грунт	6 200,00
Промывка системы отопления	12420,42
Установка бетонных ограничителей	5300,00
Установка жалюзийных решеток в плдвале	9491,30
Перенос санустановки	2000,00
Установка и покраска МАФ на детской площадке	11350,00
Использование э/э при проведении работ по текущему ремонту	15800,00
Замена Автомата (ВРУ)	1400,00
Замена деталей на ГВС в техподвале	1120,62
Итого:	1655552,59

ИТОГО

Остаток средств на начало года	-37 512,95
Начисленно за коммунальные услуги	1 508 485,68
Начисленно прочие доходы	5 400,00
Платежи за коммунальные услуги	1 462 634,56
Платежи за прочие доходы	3 150,00
Задолженность собственников по платежам	45 851,12
Использованные денежные средства	1 655 552,59
Остатокденежных средств на конец года	-180 259,86

Начислено ОДН по Э/Э	79 111,17
Начислено ОДН по ГВС	18 857,06
Начислено ОДН по ХВС	18 501,18
Оплачено ОДН по Э/Э	79 111,17
Оплачено ОДН по ГВС	18 857,06
Оплачено ОДН по ХВС	17 461,74
Задолженность собственников по ОДН	1 039,44

Остаток денежных средств, с учетом переходящей задолженности	-231 470,42
---	--------------------

Директор ООО "УК "Омская" _____

Верлова Г.Ф.

Председатель МКД _____